

# **Závěrečná zpráva k Tiskové konferenci – FORUM LIBEREC ze dne 3. 8. 2010**

## **Seznam zúčastněných médií:**

MF DNES

Deníky Bohemia

Právo

Agentura Mediafax

Český rozhlas Sever

Česká tisková kancelář

Regionální televize GENUS

Regionální televize RTM

Agentura Mediafax

Magazín Naseadresa.cz

**Obrazová dokumentace z Tiskové konference:**







## Monitoring médií: tisková konference FORUM LIBEREC, 3. 8. 2010

Webové odkazy:

<http://www.r1genus.cz/clanky/liberecko-4/liberecke-oc-forum-je-sedm-tydnu-pred-otevrenim-temer-obsazene-8412/>

[http://liberecky.denik.cz/zpravy\\_region/kancelare-obchodniho-centra-sve-zakazniky-teprve-h.html](http://liberecky.denik.cz/zpravy_region/kancelare-obchodniho-centra-sve-zakazniky-teprve-h.html)

<http://www.sedmicka.cz/liberec-jablonec-nad-nisou/aktuality?id=200789>

<http://zpravy.idnes.cz/mfdnes.asp?v=179&r=mfseverocech&idc=1427389>

**Název zdroje:** Českolipský deník

**Datum vydání:** 05.08.2010

**Nadpis:** V Liberci se brzy usadí další uznávané módní značky

**Strana:** 2

**Rubrika:** Z regionu

**Autor:** čtk

**Ročník:** 13

**Číslo:** 180

**Náklad:** 227957

**Odkaz:** <http://www.ceskolipsky.denik.cz/>

**Oblast:** Regionální deníky - Liberecký a Ústecký kraj

**Zpracováno:** 05.08.2010 04:49

**Identifikace:** VLSC20100805010008 cz

**Klíčová slova:** Forum

Liberec - Liberecké Obchodní centrum Forum, které svou druhou budovu otevře za sedm týdnů, do města přivede značky, jež tu zatím chybí, jako je švédský řetězec H&M, Promod a Guess. Své obchody ve Foru ale otevřou i v České republice zcela nové firmy, jako je například německý výrobce módy od velikosti 42 Ulla Popken nebo ruská móda pro mladé Oodji.

Přibude i multikino s pěti sály, restaurace a kavárny, uvedl Ronald Dasbach, výkonný ředitel investora, společnosti Multi Development.

Stavbu obchodního centra za 1,7 miliardy korun provázely od začátku velké emoce.

Skupina architektů se snažila zabránit zbourání starého obchodního domu autorů Karla Hubáčka a Miroslava Masáka. Neuspěli.

Liberečané si přesto na nový obchodní dům v srdci města zvykli. Zatím slouží jen polovina centra, přesto jím měsíčně projde kolem 500 000 až 700 000 lidí. "Zhruba dvě třetiny tvoří Liberečané, zbytek lidé z okolí a také turisté," doplnil ředitel obchodního centra Václav Řičář.

(čtk)

Vyšlo také v: Jablonecký deník

**Název zdroje:** Mladá fronta Dnes

**Datum vydání:** 04.08.2010

**Nadpis:** Gigant ze skla a betonu nahradil slavný Ještěd

**Strana:** 1

**Pořadí:** 1

**Mutace:** Kraj Liberecký

**Rubrika:** Kraj Liberecký

**Autor:** Oldřich Szaban

**Ročník:** 20

**Číslo:** 179

**Náklad:** 246620

**Odkaz:** <http://zpravy.idnes.cz/mfdnes.asp>

**Oblast:** Celostátní deníky

**Zpracováno:** 04.08.2010 06:31

**Identifikace:** DCMF20100804090000 cz

**Klíčová slova:** Forum (5x)

V centru Liberce dokončují obří nákupní dům, který vystřídá zbouraný OD Ještěd. Kromě prodejen tu budou i restaurace a multikino s pěti sály.

LIBEREC Už jen sedm týdnů zbývá do otevření obřího nákupního domu Forum v centru Liberce. Palác s novým multikinem, sedmdesáti obchody a restauracemi vzniká na místě zbouraného obchodního domu Tesco, který tu pod názvem OD Ještěd postavil architekt Karel Hubáček v letech 1970 až 1979. "Zahajujeme 23. září, je to po Ústí naše druhé centrum otevřené ve středu města," informuje Ronald Dasbach, výkonný ředitel společnosti Multi Development pro střední a východní Evropu. Forum s rozlohou 22 tisíc metrů čtverečních plynule navazuje na již dokončenou první část, která na terminálu městské dopravy Fügnerova otevřela vloni koncem února, a v níž sídlí například prodejna My (dříve Tesco).

Z devadesáti procent už je nový nákupní dům, který otevře v září, obsazený nájemci. "V Liberci přibudou obchody značek, které tu doposud chyběly, například švédský řetězec H&M, Promod a

Guess. Dále se tu objeví ruská móda pro mladé Oodji, německý Ulla Popken, či sportovně laděné prodejny AlpinePro, Sportisimo či Rock Point," vyjmenovává Dasbach. Kromě restaurací a kaváren se objeví i multikino s pěti sály společnosti Palace Cinemas. Pro automobilisty je připraveno 850 parkovacích míst, 350 v parkovacím domě a 500 přímo na střeše obchodního centra. "První hodina parkování je zdarma, když někdo půjde do kina, nebude platit dvě hodiny," sděluje Václav Řičář, ředitel Fora.

Náklady na stavbu centra se vyšplhaly na 1,7 miliardy korun, stavět se začalo před třemi lety. "Měli jsem obavy z podzemní vody, ta však výraznějším problémem nebyla. Horší bylo, když jsme při stavbě první části narazili na skálu ze žuly," upřesňuje technický ředitel Petr Černák.

Forum vystavěli v místě starého obchodního domu Ještěd architektů Masáka a Hubáčka, což řada lidí kritizuje. "Z Liberce zmizelo obchodní středisko Ještěd. Budova, která patřila k obrazu města. Stalo se tak navzdory názoru odborné komise památkářů a přes úsilí o jeho památkovou ochranu," uvedl třeba Jiří Suchomel z Technické univerzity Liberec.

Liberečané si však na první, již otevřenou část Fora, nakonec zřejmě zvykli. Svědčí o tom podle provozovatele jeho dosavadní návštěvnost. "Měsíčně centrem projde 500 až 700 tisíc lidí, dvě třetiny z toho jsou místní," upřesňuje Řičář. Kromě Fora se vloni v Liberci otevřelo ještě obchodní centrum Plaza na Šaldově náměstí, které má se získáváním nájemců problémy. Úplně největším obchoďákem nejenom v Liberci, ale v celých severních Čechách, je Centrum Nisa, které leží na okraji města směrem na Prahu. "Nemyslím však, že Nisa kvůli tomu ztratí zákazníky, jezdí tam lidé z okolních obcí a i Liberečané si tu zvykli nakupovat," myslí si František Diviš z Incomy Research, která se věnuje marketingovému výzkumu a poradenství. Na opačném konci Liberce navíc lidé nakupují v dalším obchodním centru Globus. Jsou však i projekty, které se nezdařily vůbec. V místě zbourané Textilany, kde mělo být další obchodní centrum Promenada, je dnes rozlehlá planina, vmístě plánované nákupní galerie Perštýn zase vznikla legendární jáma. Společnost ECE Projektmanagement stavbu zastavila kvůli průtahům ve správním řízení. Po České republice požaduje za zmařenou investici zhruba 1,8 miliardy korun.

\*\*\*

## FAKTA

### OC Forum

Nákupní palác vyrůstá na místě zbouraného obchodního domu Tesco - dříve Ještěd (na snímku). Druhá etapa Fora otevře 23. září. Navazuje na již otevřený obchodní dům na terminálu městské dopravy. Celkem bude mít celý komplex 45 tisíc metrů čtverečních obchodních ploch. V právě dokončované části bude sedmdesát obchodů, multikino s pěti sály, restaurace. Z nových značek do Liberce přijdou například H&M, Promod, Guess, Ulla Popken, Oodji.

Jaký sortiment vám chybí v centru Liberce? Jaký obchod byste uvítali? Pište na [redlib@mfdnes.cz](mailto:redlib@mfdnes.cz)

Anketa Líbí se vám nový nákupní palác?

Nikol Malá, Liberec »Nový obchodní dům je hezčí Podle mě je ta nová budova určitě lepší, než bylo původní Tesco. Líbí se mi mnohem víc. Tady v centru Liberce je ke koupi všechno, co člověk potřebuje. Rozhodně by tam mělo být kino, protože to v Nise je moc z ruky. Autobusové linky tam

nejezdí dost často.

Tereza Brožíková, Liberec » Příliš moderní budova nezapadá do okolí Nelíbí se mi napojení nové budovy na vedlejší Forum. Je celkově příliš moderní oproti sousední stavbě, která byla dokončena vloni. Ta do svého okolí podle mě docela dobře zapadá. Myslím si, že obchodů už je nyní v centru Liberce tolik, že tu nechybí asi vůbec nic.

Lenka Ottmarová, Liberec » Původní obchodní dům byl lepší To původní Tesco bylo podle mě lepší. Nová budova se mi moc nelíbí. Připadá mi, že je tu všude spousta butiků a obchodů s oblečením, ale normální obchody, jako například švadlenka domácí potřeby pro obyčejné lidi, tu chybí. V původním Tesku bylo všechno.

Foto popis | V centru bude i multikino s pěti sály, restaurace a kavárny.

Foto popis | Obr Obchodní centrum ve středu Liberce bude s obchodní plochou 45 000 metrů čtverečních druhé největší v kraji.

Foto autor | 3x Foto - B. Černý, MF DNES

Regionální mutace | Mladá fronta DNES - liberecký kraj

**Název zdroje:** Hospodářské noviny

**Datum vydání:** 04.08.2010

**Nadpis:** Nástupce bývalého OD Ještěd je téměř obsazen

**Strana:** 17

**Mutace:** Podniky a trhy

**Rubrika:** Česko

**Autor:** čtk

**Náklad:** 45065

**Odkaz:** <http://www.iHNed.cz/>

**Oblast:** Celostátní deníky

**Zpracováno:** 04.08.2010 05:08

**Identifikace:** DCHN20100804030008 cz

**Klíčová slova:** Forum (3x)

NADTITULEK: Maloobchod

Liberecké Obchodní centrum Forum, nástupce bývalého OD Ještěd, je sedm týdnů před otevřením z 90 procent obsazené. Do města přivede značky, které tam zatím chybí, jako je švédský řetězec H&M, Promod a Guess. Své obchody tam ale otevrou i v Česku nové firmy, jako je německý výrobce módy od velikosti 42 Ulla Popken nebo ruská móda pro mladé Oodji. "Přibude i multikino, restaurace a kavárny," řekl včera Ronald Dasbach, výkonný ředitel společnosti Multi Development, která je investorem.

Výstavba obchodního centra, které bude po dokončení s obchodní plochou 45 000 metrů čtverečních druhým největším ve městě i v kraji, začala před třemi lety. Forum vyrostlo na místě původně nezastavěné proluky ve Fügnerově ulici a na místě bývalého obchodního domu Ještěd, který patřil společnosti Tesco.

Právě kvůli této společnosti byla stavba rozdělena do dvou etap, protože Tesco nechtělo v Liberci přerušit provoz. Multi Development tak musel nejprve postavit první část a tam Tesco přestěhovat, teprve pak mohl starý obchodní dům zbourat a stavbu dokončit.

Stavbu obchodního centra Forum za 1,7 miliardy korun provázely od začátku velké emoce. Skupina architektů se marně snažila zabránit zbourání starého obchodního domu, jehož autory byli známí architekti Karel Hubáček a Miroslav Masák. Snažili se, aby ojedinělá stavba ze 70. let 20. století byla prohlášena za kulturní památku stejně jako třeba pražský obchodní dům Máj.

zdroj:

<http://HN.IHNED.CZ/c1-45429740-nastupce-byvaleho-od-jested-je-temer-obsazen>

**Název zdroje:** Lidové noviny

**Datum vydání:** 04.08.2010

**Nadpis:** OC Forum je téměř obsazené

**Strana:** 16

**Pořadí:** 4

**Mutace:** Celostátní

**Rubrika:** Domov

**Ročník:** 22

**Číslo:** 179

**Náklad:** 51028

**Odkaz:** <http://www.lidovky.cz/>

**Oblast:** Celostátní deníky

**Zpracováno:** 04.08.2010 06:29

**Identifikace:** DCLN20100804010064 cz

**Klíčová slova:** Forum

Liberecké Obchodní centrum Forum je sedm týdnů před otevřením druhé etapy z 90 procent obsazené. Do města přivede značky, které tam zatím chybí, jako je švédský řetězec H&M, Promod a Guess. Svě obchody tam ale otevřou i v Česku nové firmy, jako je německý výrobce módy od velikosti 42 Ulla Popken nebo ruská móda pro mladé Oodji. Přibude i multikino, restaurace a kavárny. Výstavba centra, které bude po dokončení s plochou 45 tisíc metrů čtverečních druhým největším v kraji, začala před třemi lety.



**Unikátní robot  
za miliony**  
Start ozařovače  
je ohrožen -12

**Vysloužili  
politiky**  
Život nahoře se  
jim vyplatil -11



www.libereckydenik.cz/objektiv

# Kanceláře obchodního centra své zákazníky teprve hledají

Podle slov ředitele OC Forum totiž nabízí nesrovnatelně vyšší standard, než je ve městě pod Ještědem obvyklé



PAVLÍNA STRÁNSKÁ

**Liberec** – S úderem přelomu ročních období otevře liberecké nákupní centrum Forum dveře do zbyvajících prostor. Druhá etapa výstavby obchodního domu ve spodním centru města finišu-

je a první koupěchtivé zákazníci dovnitř vpuští první podzimní den, 23. září.

Zatímco obchodní prostory již mají nájemci více jak měsíc před otevřením z devadesáti procent rozbrané, kanceláře doposud i v již postavené části zjeví prázdnotou.

„V kancelářských prostorech nabízíme nesrovnatelně vyšší standard, než je v Liberci obvyklé. V současné době máme jednoho nájemce. Ostatní prostory své zákazníky teprve hledají,“ přiznal Václav Řičář, ředitel OC Forum. Na druhou stranu však



**DRUHÁ ETAPA VÝSTAVBY FINÍŠUJE. Zákazníkům se otevře v září.** Foto 2x: Deník/Roman Dobeš

všech čtrnáct bytů, které jsou výhradně k pronájmu, mají kapacitu plně obsazenou.

Podle Romana Dasbacha, výkonného ředitele investora pro střední Evropu by se obchodní centrum Forum mělo stát důvodem, proč lidé zavítají do středu města. „V případě, že se budou stavět obchodní domy jen na periféri-

ích, centra měst se vyhlídní,“ míní Ronald Dasbach.

S tím ovšem nesouhlasí Liberečané, kterým je líto bývalého Tesca, dřívějšího Ještědu. „Když jdu do centra Liberce, tak se chci kochat starými domy a ne skleněnými šibenostmi. Naopak mě od návštěvy středu města odrazuje, že už třeba z Pražské ulice není vidět na Ještěd,“ čilí se Petr Honzák.

O negativních reakcích na zbourání Ještědu investoři vědí. Podle nich se však nyní setkávají spíše s pozitivními názory. „Vnímáme kontroverzní názory na demolici objektu, nicméně věříme, a ohlasy takové jsou, že se výsledek bude líbit,“ uvádí Petr Černák, technický ředitel.

Součástí OC Forum mimo jiné bude i druhé multikino ve městě pod Ještědem. Názo-ry, jak dvě multikina ve městě vnímá liberecký náměstek pro kulturu a jak se lidem Forum líbí, najdete na straně 3.

**Patříte mezi příznivce nebo odpůrce výstavby obchodního centra Forum? Diskutujte na stránkách www.libereckydenik.cz.**

## Dobrá zpráva

### pro Liberečany

Návštěvníci rekreačních středisek, hotelů a kempinků v kraji mohou získat i nadstandardní neobvyklé dárky. Krajská pobočka VZP společně se svými partnery totiž chce ukázat rizika nákazy pohlavně přenosnými chorobami a na škodlivost drog. Klienti partnerů tak při svém pobytu získají letáky s informací, že od počátku roku se v ČR nakazilo již sto lidí smrtelným virem HIV. Mimo tisíckovin si pak s sebou odnesou i prezervativy. VZP tak reaguje na doporučení zdravotního ústavu, který upozorňuje na rostoucí počet HIV pozitivních po letních románcích.

## UVNITŘ LISTU

### Kandidáty Hodkovic smetia ODS ze stolu

**Hodkovice nad Mohelkou** – Kandidátní listinu ODS do podzemních komunálních voleb za Hodkovice regionální rada strany neuznala. ...2

### A kdy koupíte svoji zubní kartáček?

**Liberec** – Zdarma nechat vyšetřit chrup svého psa mohou lidé tento pátek 6. srpna na libereckém sídlišti Rochlice. Dozví se, jak o něj pečovat. ...3

## Čtete zítra

V Dnesních čteních: ...

# Gigant ze skla a betonu nahradil slavný Ještěd

V centru Liberce dokončují **obří nákupní dům**, který vystřídá zbouraný OD Ještěd. Kromě prodejen tu budou i restaurace a multikino s pěti sály.

**LIBEREC** Už jen sedm týdnů zbývá do otevření obřího nákupního domu Forum v centru Liberce. Palác s novým multikinem, sedmdesáti obchody a restauracemi vzniká na místě zbouraného obchodního domu Tesco, který tu pod názvem OD Ještěd postavil architekt Karel Hubáček v letech 1970 až 1979.

„Zahajujeme 23. září, je to po ústí naše druhé centrum otevřené ve středu města,“ informuje Ronald Dasbach, výkonný ředitel společnosti Multi Development pro střední a východní Evropu.

Forum s rozlohou 22 tisíc metrů čtverečních plynule navazuje na již dokončenou první část, která na terminálu městské dopravy Fügnerova otevřela vloni koncem února, a v níž sídlí například prodejna My (dvě Tesco).

Z devadesáti procent už je nový nákupní dům, který otevře v září, obsazený nájemci. „V Liberci přibudou obchody značek, které tu doposud chyběly, například švédský řetězec H&M, Promod a Guess. Dále se tu objeví ruská móda pro mladé Oodji, německy

Ulla Popken, či sportovně laděné prodejny AlpinePro, Sportisimo či Rock Point,“ vyjmenovává Dasbach.

Kromě restaurací a kaváren se objeví i multikino a pět sálů společnosti Palace Cinemas. Pro automobilisty je připraveno 850 parkovacích míst, 350 v parkovacím domě a 500 přímo na střeše obchodního centra. „První hodina parkování je zdarma, když někdo přijde do kina, nebude platit dvě hodiny,“ sděluje Václav Řičář, ředitel Fora.

Náklady na stavbu centra se vyšplhaly na 1,7 miliardy korun, stavět se začalo před třemi lety. „Měli jsem obavy z podzemní vody, ta však výraznějším problémem nebyla. Hroší bylo, když jsme při stavbě první části narazili na skálu ze žuly,“ upřesňuje technický ředitel Petr Černák.

Forum vystavěl v místě starého obchodního domu Ještěd architektů Masáků a Hubáčka, což řada lidí kritizuje. „Z Liberce zmizelo obchodní středisko Ještěd. Budova, která patřila k obrazu města. Stalo se tak navzdory názoru od-

## FAKTA

### OC Forum



Nákupní palác vystřídá na místě zbouraného obchodního domu Tesco - dříve Ještěd (na snímku). Druhá etapa Fora otevře 23. září. Navazuje na již otevřený obchodní dům na terminálu městské dopravy. Celkem bude mít celý komplex 45 tisíc metrů čtverečních obchodních ploch. V právě dokončované části bude sedmdesát obchodů, multikino s pěti sály, restaurace. Z nových značek do Liberce přijdou například H&M, Promod, Guess, Ulla Popken, Oodji.

borné komise památkářů a přes úsilí o jeho památkovou ochranu,“ uvedl třeba Jiří Suchomel z Technické univerzity Liberce.

Liberečané si však na první, již otevřenou část Fora, nakonec zřejmě zvykli. Svědčí o tom podle provozovatele jeho dosavadní návštěvnost. „Měsíčně centrem projde 500 až 700 tisíc lidí, dvě třetiny

z toho jsou místní,“ upřesňuje Řičář.

Kromě Fora se vloni v Liberci otevřelo ještě obchodní centrum Plaza na Šaldově náměstí, které má se získáním nájemců problémy. Úplně největším obchodákem nejonem v Liberci, ale v celých severních Čechách, je Centrum Nisa, které leží na okraji města směrem na Prahu. „Nemyslím však, že Nisa kvůli tomu ztratí zákazníky, jezdí tam lidé z okolních obcí a Liberečané si tu zvykli nakupovat,“ myslí si František Diviš z Incomy Research, která se věnuje marketingovému výzkumu a poradenství.

Na opačném konci Liberce navíc lidé nakupují v dalším obchodním centru Globus. Jsou však i projekty, které se nezdařily vůbec. V místě zbourané Textilany, kde mělo být další obchodní centrum Promenada, je dnes rozlehlá planina, v místě plánované nákupní galerie Perlytyn zase vznikla legendární jáma. Společnost ECE Projektmanagement stavbu zastavila kvůli průtahům ve správním řízení. Po České republice požaduje za zmařenou investici zhruba 1,8 miliardy korun.

**Odlíhřich Szaban**  
Jaký sortiment vám chybí v centru Liberce? Jaký obchod byste uvítali? Píšte na redlib@mf.dnes.cz



## Očima experta Nové Forum opanuje střed Liberce

**LIBEREC** (os) Obchodní centrum Forum bude dominovat v centru Liberce, neohrozí však obchodní domy na okrajích města, ke kterým je dobré silniční spojení. Myslí si to František Diviš, odborník na marketingové poradenství a výzkum z firmy Incoma Research.

### Jak si podle vás Forum povede v konkurenci ostatních obchodních domů v Liberci?

Má šanci na úspěšný rozvoj, stane se jedním ze dvou největších obchodních domů v Liberci spolu s Nisou, bude dominovat ve středu města. Problémy nastanou spíše u jiných, jako například v Plaze. To se netýká Géeky, které je postaveno u dálnice a má jiný okruh zákazníků. Do Fora budou lidé chodit hlavně přes den, do Nisy či Globu zase na týdenní nákupy.

### Mohou se ve městě velkosti Liberce užít dvě multikina?

S výjimkou Pardubic nejsou dvě multikina v žádném městě srovnatelné velikosti s Libercem, takže to budou mít těžké.

### Je Liberec v Česku stále první co se týče metrů čtverečních nákupních ploch na jednoho obyvatele?

Ano, trochu se mu přiblížila Plzeň. Otevřením druhé části Fora se však jeho náskok oproti ostatním zase zvýší.

Stavbu obchodníku za 1,7 miliardy korun si včera přijel prohlédnout šéf investorské společnosti Multi Development Ronald Dasbach.

## Anketa Líbí se vám nový nákupní palác?



Nikola Hašl  
Liberec

### » Nový obchodní dům je hezký

Podle mě je ta nová budova určitě lepší, než bylo původní Tesco. Líbí se mi mnohem víc. Tady v centru Liberce je ke koupě všechno, co člověk potřebuje. Rozhodně by tam mělo být kino, protože to v Nise je moc z ruky. Autobusové linky tam nejezdí dost často.



Tereza Brožková  
Liberec

### » Přilíb moderní budova nezapadá do okolí

Neříbí se mi napojení nové budovy na vedlejší Forum. Je celkově příliš moderní oproti sousední stavbě, která byla dokončena vloni. Ta do svého okolí podle mě docela dobře zapadá. Myslím si, že obchodů už je nyní v centru Liberce tolik, že tu nechybí asi vůbec nic.



Lenka Ottomarová  
Liberec

### » Původní obchodní dům byl lepší

To původní Tesco bylo podle mě lepší. Nová budova se mi moc nelíbí. Připadá mi, že je tu všude spousta butiků a obchodů s oblečením, ale normální obchody, jako například řvadlierka a domácí potřebky pro obyčejné lidi, tu chybí. V původním Tesku bylo všechno.



V centru bude i multikino s pěti sály, restaurace a kavárny.



Obří obchodní centrum ve středu Liberce bude s obchodní plochou 45 000 metrů čtverečních druhé největší v kraji. 3x foto: B. Černý, MF DNES

INZERCE